

Sociale huurwoningen

Woningen die met overheidssteun zijn gebouwd.

Kenmerken:

- maximale huurprijs
- maximale jaarlijkse huurverhoging
- huurders komen in aanmerking voor huurtoeslag

Huurtoeslag

Een bijdrage van de overheid in de huurkosten die je kunt krijgen als je een hoge huur betaalt in verhouding tot je inkomen.

Huurtoeslag

Meer informatie op de website van de Belastingdienst.

 Lees voor

Kan ik huurtoeslag krijgen?

Niet iedereen die huurt kan huurtoeslag krijgen. Om in aanmerking te komen, mag u niet te veel verdienen. Ook mag de huur niet te hoog, maar ook niet al te laag zijn.

Maak een [Proefberekening](#). U vult uw situatie in en ziet dan of u toeslag krijgt. En hoeveel.

Of bekijk hieronder nog even de belangrijkste voorwaarden.

Uw inkomen mag niet te hoog zijn

U mag niet te veel verdienen. Woont u alleen? Dan mag u in 2018 niet meer dan € 22.400 per jaar verdienen. Woont u niet alleen, dan mag het inkomen van alle bewoners samen niet meer dan € 30.400 per jaar zijn.

Uw huur mag niet te hoog zijn

Uw huur mag in 2018 niet hoger zijn dan € 710,68.

Zijn alle bewoners jonger dan 23 jaar? Dan mag de huur niet hoger zijn dan € 417,34, behalve als u al een kind hebt dat bij u woont. Dan mag de huur toch € 710,68 zijn.

U huurt een zelfstandige woonruimte

Een zelfstandige woonruimte heeft in ieder geval een eigen toegangsdeur die op slot kan, keuken en wc.

Maar niet voor álle zelfstandige woningen kunt u huurtoeslag krijgen. Voor een woonboot of recreatiewoning kunt u bijvoorbeeld geen huurtoeslag krijgen. Ook al zijn het zelfstandige

Vrije sector huurwoningen

Huurwoningen in de particuliere sector.

Kenmerken:

- meestal is de huur hoger
- de huurverhoging is vrij
- de huurder komt niet in aanmerking voor huurtoeslag.

Plichten huurder

- huur betalen
- bij opzegging rekening houden met de opzegtermijn
- alleen aanpassen of verbouwen met toestemming van de eigenaar
- betalen van de kosten voor klein onderhoud.

Plichten verhuurder

- de woning ter beschikking te stellen
- de opstalverzekering te betalen
- de kosten van groot onderhoud op zich te nemen.

Klein onderhoud



Groot onderhoud



Huurbescherming

- de verhuurder moet minimaal drie maanden tevoren opzeggen
- er moet een wettelijke reden zijn voor opzegging
- de huurder moet akkoord gaan met de opzegging
- bij niet akkoord moet de verhuurder naar de rechter om het huurcontract te laten ontbinden.